

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *56* /QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày *28* tháng *01* năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021**  
**thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất và Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 36/TTr-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Giá Rai với các chỉ tiêu chủ yếu (đính kèm phụ lục các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Giá Rai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bạc Liêu;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, NN&PTNT, XD, CT, GTVT, GDKH&CN, VHNTTT&DL, YT;
- Các cơ quan đoàn thể;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, CH, MT (KH GR 2021)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cao Xuân Thu Vân**

**Phụ lục: BẢNG CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA THỊ XÃ GIÁ RAI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 36 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu)*

**1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2021**

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường Hộ Phòng	Phường Láng Tròn	Xã Phong Thạnh Đông	Xã Phong Tân	Xã Tân Phong	Xã Phong Thạnh	Xã Phong Thạnh A	Xã Phong Thạnh Tây	Xã Tân Thạnh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+..+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>35.448,77</b>	<b>1.179,86</b>	<b>1.194,01</b>	<b>3.229,76</b>	<b>2.044,74</b>	<b>5.380,96</b>	<b>6.284,21</b>	<b>4.606,56</b>	<b>3.470,63</b>	<b>5.303,96</b>	<b>2.754,08</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>31.950,17</b>	<b>913,66</b>	<b>905,01</b>	<b>2.920,08</b>	<b>1.867,66</b>	<b>4.914,92</b>	<b>5.691,84</b>	<b>4.323,96</b>	<b>3.191,27</b>	<b>4.842,41</b>	<b>2.379,36</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	7.689,43	294,80	-	2.667,82	1.784,02	2.940,73	-	-	2,06	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	7.689,43	294,80	-	2.667,82	1.784,02	2.940,73	-	-	2,06	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	7,32	5,19	0,31	1,36	-	-	0,34	-	0,12	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.998,09	141,64	160,52	216,97	83,50	267,39	293,26	226,67	168,55	187,59	252,00
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	22.255,33	472,02	744,19	33,93	0,15	1.706,81	5.398,23	4.097,29	3.020,54	4.654,81	2.127,36
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.498,60</b>	<b>266,20</b>	<b>289,00</b>	<b>309,68</b>	<b>177,09</b>	<b>466,04</b>	<b>592,38</b>	<b>282,60</b>	<b>279,35</b>	<b>461,55</b>	<b>374,72</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	16,36	1,21					11,76		3,39		
2.2	Đất an ninh	CAN	5,10	3,50	1,30	0,09	0,04		0,03	0,05	0,03	0,05	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	100,00										100,00
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	7,46	0,33	2,68	0,06	0,45	0,01	1,10	0,22	1,25	1,36	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	64,28	6,06	17,89	5,21	0,10	0,07	22,80	0,08		9,02	3,05
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.457,10	71,95	65,16	185,44	113,28	339,58	294,11	43,78	45,79	127,80	170,22
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	6,35	2,37		0,23		0,47	3,19			0,09	
-	Đất cơ sở y tế	DYT	5,68	3,60	0,22	0,27		0,03	0,04	0,17	1,06	0,15	0,14

-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	32,51	6,78	5,25	3,71	0,77	2,18	4,17	3,22	1,42	2,71	2,30
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	3,30	2,52	0,58					0,20			
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH											
-	Đất cơ sở về dịch vụ xã hội	DXH	9,48	0,04					9,44				
-	Đất giao thông	DGT	721,66	38,63	44,21	69,69	52,93	177,66	133,98	21,44	43,31	83,59	56,22
-	Đất thủy lợi	DTL	666,80	17,14	12,27	111,31	57,96	159,20	138,17	18,56		40,68	111,51
-	Đất công trình năng lượng	DNL	6,93	0,16	2,08				4,69				
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,94	0,54	0,08	0,07	0,03	0,04	0,07	0,02		0,03	0,05
-	Đất chợ	DCH	3,46	0,17	0,47	0,16	1,59		0,35	0,17		0,55	
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3,04		-	-	-	-		-	3,04		
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,00						4,00		1,00		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	367,46				27,61	45,20	102,49	52,80	46,38	53,51	39,46
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	234,29	85,17	84,69	64,42							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	8,89	3,78	1,00	0,86	0,24	0,33	0,22	0,87	0,85	0,70	0,04
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	16,73	2,15	4,79	1,78	0,05		3,33		0,43	4,20	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	36,69	10,81	6,49	2,79	1,72	4,52	2,29	2,07	4,69	1,10	0,21
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,27	0,37	0,05	0,09	0,29	0,06	0,07		0,06	0,23	0,05
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	15,48	1,47	0,73				13,28				
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	8,58	1,00	0,05	2,27		0,16	2,40	0,11	0,40	0,17	2,02
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.150,89	78,40	104,17	46,66	33,29	76,11	134,49	182,62	172,06	263,43	59,66
3	Đất chưa sử dụng	CSD											
4	Đất đô thị*	KDT	5.603,63	1.179,86	1.194,01	3.229,76							

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường Hộ Phòng	Phường Láng Tròn	Xã Phong Thạnh Đông	Xã Phong Tân	Xã Tân Phong	Xã Phon g Thạn h	Xã Phong Thạnh A	Xã Phong Thạnh Tây	Xã Tân Thạnh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+.. +(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	<b>160,69</b>	<b>4,41</b>	<b>12,07</b>	<b>4,83</b>	<b>1,75</b>	<b>3,60</b>	<b>27,83</b>	<b>0,70</b>	<b>0,50</b>	<b>7,30</b>	<b>97,70</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	7,70	1,50		1,60	1,50	3,10					
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	7,70	1,50		1,60	1,50	3,10					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN											
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	11,22	0,52	4,30	2,73	0,20	0,20	2,10	0,20	0,20	0,57	0,20
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	141,77	2,39	7,77	0,50	0,05	0,30	25,73	0,50	0,30	6,73	97,50
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKO/OTC	<b>1,02</b>	<b>0,23</b>	<b>0,29</b>							<b>0,50</b>	

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường Hộ Phòng	Phường Láng Tròn	Xã Phong Thạnh Đông	Xã Phong Tân	Xã Tân Phong	Xã Phong Thạnh	Xã Phong Thạnh A.	Xã Phong Thạnh Tây	Xã Tân Thạnh
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	NNP											
1.1	Đất trồng lúa	LUA											
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK											
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN											
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS											
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	PNN	0,32						0,32				
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD											
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC											
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT											
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT											
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,32										
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT							0,32				