

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 680/TTr-STNMT ngày 30/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Tân Uyên, với các nội dung chính như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2021 (Đính kèm Phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2021 (Đính kèm Phụ lục 2).
 - b) Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2021 (Đính kèm Phụ lục 2a).



c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Tân Uyên tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Tân Uyên.

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Đính kèm Phụ lục 3).

b) Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 (Đính kèm Phụ lục 3a).

c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Tân Uyên tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Tân Uyên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

2. Thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

3. Tổ chức thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

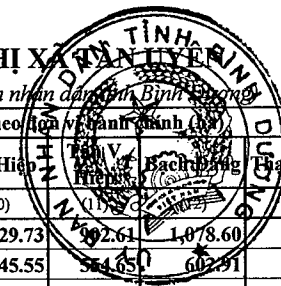
- TT, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND thị xã Tân Uyên;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 THỊ XÃ

(Kèm theo Quyết định số: 1179/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)



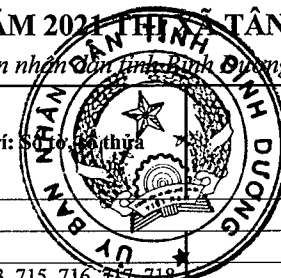
Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo địa phương (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P. Khánh	Thái Hòa	Thạnh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân Uyên	Bach Long	Thanh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	Tổng diện tích tự nhiên		19,175.72	3,333.57	1,018.21	1,138.44	804.79	2,176.21	2,529.73	392.61	1,078.60	427.49	1,726.29	798.63	3,241.15
1	Đất nông nghiệp	NNP	10,231.97	2,006.23	473.59	589.87	447.60	766.85	1,645.55	554.65	602.91	212.74	745.39	490.91	1,695.69
1.1	Đất trồng lúa	LUA	957.92	65.67	78.56	150.61	161.01	130.92	130.76	81.68	112.31	46.38			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	822.16	19.92	128.63	104.98	22.97	187.34	171.80	25.51	21.85	63.98	1.15	1.34	72.68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8,201.37	1,827.36	253.40	230.64	255.51	446.79	1,326.32	446.37	468.65	101.83	743.01	489.57	1,611.92
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	68.59	68.59											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	145.92	0.63	12.99	102.75	7.97	1.42	16.34		0.11	0.13	1.23		2.36
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	36.01	24.07		0.89	0.14	0.37	0.32	1.09		0.41			8.73
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8,943.75	1,327.34	544.62	548.57	357.19	1,409.36	884.18	347.96	475.69	214.75	980.90	307.72	1,545.46
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6.08	5.80	0.28										
2.2	Đất an ninh	CAN	13.01	5.07	0.29		0.92	1.00	0.19	2.85					2.69
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1,950.68	262.84				309.08	16.29				569.56		792.92
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	273.43	121.07					26.28						126.09
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	83.33	13.27	4.28	3.78	1.30	19.34	4.23	2.18	0.41		4.99	2.06	27.48
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,319.53	427.32	242.18	179.72	92.47	590.88	392.55	135.02		0.38	163.99	8.53	86.49
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.9	Đất PTHT cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,574.83	211.36	81.68	91.88	75.05	254.69	145.75	60.72	241.43	23.91	95.05	76.87	216.44
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8.94									3.37			5.57
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3.86						3.86						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	99.44								67.92	31.53			
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1,543.56	166.33	183.48	202.65	54.62	164.53	146.63	116.61			133.39	77.02	298.29
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18.17	9.51	0.94	0.44	0.50	0.48	0.98	0.81	0.80	0.54	1.36	0.34	1.46
2.16	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS	2.33	2.04		0.29									
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15.30	0.77	1.35	1.74	1.59	0.37	4.14	0.20	2.87	0.43	1.01		0.83
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	119.25	6.40	8.82	12.85	4.35	9.26	15.50	15.80	10.07	3.26	4.56	7.49	20.90
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	125.53				47.91		51.27			0.49			25.86

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thanh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân Lạc	Tân Lạc Đông	Tân Lạc Tây	Thanh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	8.95	0.95	0.24	0.32	0.53	1.91	1.64	0.22	0.89	0.37	1.67	0.14	0.27
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	46.01	4.23	1.38	0.26	0.69	3.69	0.85	0.22	0.89	0.88	0.46	33.38	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	29.82	4.98	0.93	3.25	1.55	3.80	4.11	3.73	1.90	1.27	0.05	0.33	3.92
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	642.60	85.11	18.66	51.33	73.44	40.66	23.13	9.73	149.58	149.21	4.40	8.39	28.96
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	58.82		0.13	0.07	2.26	9.67	46.70						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0.30	0.30											
3	Đất chưa sử dụng	CSD													
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN													
5	Đất khu kinh tế*	KKT													
6	Đất đô thị*	KDT	17,669.63	3,333.57	1,018.21	1,138.44	804.79	2,176.21	2,529.73	902.61		1,726.29	798.63	3,241.15	

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021

(Kèm theo Quyết định số: 1179/QĐ-UBND ngày 06 / 5 /2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)



STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn	Vị trí:	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
I	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất								
I.1	Đất an ninh								
1	Xây dựng Đội Chữa cháy chuyên nghiệp khu vực Tân Vĩnh Hiệp	CAN	2.85		2.85	LUA, HNK, CLN	Tân Vĩnh Hiệp	Thửa 703, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, tờ 7; thửa 462 tờ 14	Công văn số 495/CSPC&CC-P4 ngày 11/4/2018 của cảnh sát PC&CC tỉnh
2	Xây dựng Đội Chữa cháy chuyên nghiệp khu vực Thạnh Phước	CAN	0.92		0.92	LUA, HNK, CLN	Thạnh Phước	Thửa 322, 323, 344, 345, 347 tờ 7	Công văn số 1050/CSPC&CC-PC4 ngày 02/7/2018
3	Trung đoàn Cảnh sát Cơ động Đồng Nam Bộ	CAN	2.69		2.69	ĐKV	Vĩnh Tân	Thửa 792 tờ số 14 và thửa 2483 tờ số 20	Công văn số 923/UBND-KTN ngày 30/3/2015 của UBND tỉnh
I.2	Đất khu công nghiệp								
1	Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (GD 2)	SKK	345.86		345.86	LUA, HNK, CLN	Uyên Hưng, Hội Nghĩa	Tờ 7, 8, 12, 13	
2	Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III	SKK	196.00		196.00	LUA, HNK, CLN	Hội Nghĩa	Tờ 1, 3, 9	Công văn số 3501/UBND-KTN ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh
I.3	Đất năng lượng								
1	Bổ sung diện tích thu hồi đất để thực hiện các hạng mục phát sinh thuộc dự án Trạm biến áp 500kV Tân Uyên và đấu nối	DNL	0.54		0.54	LUA, HNK, CLN	Thạnh Phước	Công trình dạng tuyến	Công văn số 7625/SPMB-ĐB ngày 16/10/2017 của BQLDA các công trình điện Miền Nam
II	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất								
II.1	Đất giao thông								
1	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH 423 (đoạn từ ngã tư đường ĐH409 đến giáp đường ĐT 747A)	DGT	5.45		5.45	LUA, HNK, CLN, ODT	Tân Hiệp, Hội Nghĩa	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 5/8/2016 của UBND TX. Tân Uyên
2	Dự án xây dựng đường từ ngã ba Mười Mụn đi ngã ba Tân Thành (đoạn từ Km0+700 đến Km1+500)	DGT	0.16		0.16	LUA, HNK, CLN, ODT	Uyên Hưng	Công trình dạng tuyến	Công văn số 2443/UBND-KTTH ngày 15/7/2016 của UBND tỉnh
3	Nâng cấp bê tông nhựa tuyến bờ sông (đoạn từ Trụ sở đoàn thể Uyên Hưng đến Quán Gió)	DGT	0.06		0.06	LUA, HNK, CLN, ODT	Uyên Hưng	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 5125/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND thị xã Tân Uyên
4	Nâng cấp BTN đường GTNT từ ĐT 742 nhà ông Luận (ấp 5) đến đường ĐH 409, phường Vĩnh Tân	DGT	0.02		0.02	LUA, HNK, CLN, ODT	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 4792/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND TX. Tân Uyên v/v phê duyệt chủ trương đầu tư XDCT
5	Giải phóng mặt bằng công trình nâng cấp, mở rộng đường ĐT747a (đoạn từ Thái Hòa đến Uyên Hưng)	DGT	15.00		15.00	LUA, HNK, CLN, ODT, SKC	Thái Hòa, Thạnh Phước, Khánh Bình, Uyên Hưng	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của HĐND tỉnh

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
6	Dự án lối đi và khu vực chờ đưa đón học sinh trường THCS Tân Hiệp	DGT	0.20		0.20	HNK	Tân Hiệp	Thửa 176, 16 20	Văn bản số 2518/UBND-SX ngày 13/7/2018 của UBND thị xã Tân Uyên
7	Giải phóng mặt bằng công trình Nâng cấp, mở rộng đường ĐT743 (đoạn từ ngã tư Miếu Ông Cù đến nút giao Sóng Thần)	DGT	0.03		0.03	LUA, HNK, CLN, ODT, SKC	Tân Phước Khánh	1 phần các thửa đất: 1224, 1422, 964, 837, 1026, 1027, 1073; tờ bản đồ số 16	Vốn tổng dự án 1.050.045 triệu đồng (Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 -2020 (lần 2))
8	Nâng cấp, mở rộng đường ĐT747B đoạn từ nút giao miếu Ông Cù đến điểm giao với đường Thủ Biên - Công Xanh	DGT	0.05		0.05	NTS, CLN, HNK	Tân Phước Khánh	Thửa 606, 736, 737, tờ bản đồ số 16	Công văn số 5440/UBND-KT ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục công trình thu hồi đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
9	Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 746 đoạn từ ngã ba Tân Thành đến ngã ba Hội Nghĩa (đoạn qua phường Hội Nghĩa)	DGT	13.30	4.55	8.75	LUA, HNK, CLN, ODT, SKC	Hội Nghĩa	Công trình dạng tuyến	Vốn tổng dự án 4.794 triệu đồng (Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 -2020 (lần 2))
10	Xây dựng đường dẫn vào cầu phía Bình Dương thuộc dự án Xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (Cầu Bạch Đằng 2)	DGT	7.40		7.40	LUA, HNK, CLN, ONT	Bạch Đằng	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
11	Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai thuộc dự án Xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (Cầu Bạch Đằng 2)	DGT	1.01		1.01	LUA, HNK, CLN, ONT, SKC	Bạch Đằng	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
12	Công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh	DGT	3.00		3.00	LUA, HNK, CLN, ODT, SKC	Tân Phước Khánh	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
13	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH 402, phường Tân Phước Khánh	DGT	10.49	6.64	3.85	DGT, HNK, LUA, CLN, ODT, SKC	Tân Phước Khánh	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
14	Cải tạo, sửa chữa HTTN, vỉa hè, thảm BTN đường ĐH 401, phường Thái Hòa	DGT	5.28	3.20	2.08	LUA, HNK, CLN, ODT, SKC	Thái Hòa	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 8947/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thị xã Tân Uyên về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
15	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH 409 (đoạn từ cầu Vĩnh Lợi đến ĐH 410)	DGT	11.53	11.30	0.23	LUA, HNK, CLN, ODT, SKC	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 8947/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thị xã Tân Uyên về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
16	Giải phóng mặt bằng thi công hạ lưu cống ngang Km 7+67 trên đường ĐT 747B (điểm đầu giáp ĐT 747B đến giáp mương Đầu Cù)	DGT	0.25		0.25	LUA, HNK, CLN, ODT	Khánh Bình	Một phần thửa 571, 58, 62, 970, 117, 123, 144 tờ 38	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (nguồn vốn do UBND thị xã quản lý)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
17	Giải phóng mặt bằng công trình Nâng cấp, mở rộng ĐT 742 Đoạn qua TP Thủ Dầu Một và thị xã Tân Uyên	DGT	41.15		41.15	LUA, HNK, CLN, ODT	Phước Tân	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
18	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ chân cầu Thạnh Hội đến chùa Khánh Sơn	DGT	0.27		0.27	LUA, HNK, CLN, ONT	Thạnh Hội	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (nguồn vốn do UBND thị xã quản lý)
19	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tô Vĩnh Diện (đoạn từ Cầu Xéo đến giáp đường ĐT 747B)	DGT	1.73		1.73	LUA, HNK, CLN, ODT	Tân Phước Khánh	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (nguồn vốn do UBND thị xã quản lý)
II.2	Đất thủy lợi								
1	Xây dựng kè chống sạt lở cù lao Rùa (vị trí cù lao Rùa)	DTL	0.68		0.68	LUA, HNK, CLN, TSC, DGT	Thạnh Hội	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 2, 3, 5	Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè chống sạt lở cù lao Rùa (vị trí cù lao Rùa)
2	Xây dựng bờ kè sạt lở sông Đồng Nai đoạn từ cầu Rạch Tre đến Thị ủy Tân Uyên - giai đoạn 2	DTL	5.93		5.93	LUA, HNK, CLN, ODT, SKC	Uyên Hưng	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
3	Tuyến ống thu gom nước thải từ ĐT 743 về nhà máy xử lý nước thải (đọc suối Bung Cù) Dự án Thoát nước và xử lý nước thải khu vực Dĩ An, Thuận An và Tân Uyên	DTL	1.20		1.20	LUA, HNK, CLN, ODT, SKC	Thái Hòa	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
II.3	Đất công trình năng lượng								
1	Công trình Trạm biến áp 110kV Khánh Bình 2 và ĐD 110kV Khánh Bình 2- Trạm 500kV Tân Uyên	DNL	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN	Khánh Bình, Thạnh Phước	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
2	Công trình Đường dây 110kV VSIP2 MR1 - VSIP2 MR2.	DNL	0.30		0.30	LUA, HNK, CLN	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
3	Trạm 110kV Thạnh Phước và đường dây đấu nối	DNL	0.54		0.54	LUA	Thạnh Phước	Công trình dạng tuyến	Công văn số 4005/PCBD-QLDA ngày 13/9/2019 của Công ty Điện lực Bình Dương
4	Trạm biến áp 110kV VSIP 2 - MR3 và đường dây đấu nối	DNL	0.40		0.40	LUA, HNK, CLN	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	Công văn số 3197/PCBD-KHVT ngày 24/8/2018 của Công ty Điện lực Bình Dương
5	Đường dây 110kV đấu nối trạm 220kV Tân Định 2	DNL	0.16		0.16	LUA, HNK, CLN	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	Công văn số 3197/PCBD-KHVT ngày 24/8/2018 của Công ty Điện lực Bình Dương

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn, số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
6	Cải tạo đường dây 110kV Uyên Hưng - Đất Cước (phát sinh thu hồi đất trụ móng)	DNL	0.01		0.01	CLN	Uyên Hưng	Quyết định số 326/QĐ-BCT ngày 03/02/2017 của Bộ Công thương về phê duyệt mạng lưới điện
7	Lộ ra 110kV Trạm 220kV Tân Uyên	DNL	0.42		0.42	LUA, HNK, CLN, ODT	Thái Hòa, Thanh Phước	Quyết định số 706/QĐ-EVNSPC ngày 21/3/2020 của Tổng công ty Điện lực Miền Nam về việc giao kế hoạch ĐTXD năm 2020 cho BQLDA điện lực Miền Nam
8	Công trình TBA 110kV Khánh Vân và đường dây đầu nối	DNL	0.55		0.55	LUA, HNK, CLN, ODT	Khánh Bình, Tân Phước Khánh	Quyết định số 705/QĐ-EVNSPC ngày 21/3/2020 của Tổng công ty Điện lực Miền Nam về việc giao kế hoạch ĐTXD năm 2020 cho BQLDA điện lực Miền Nam
9	Trạm biến áp 110kV Thường Tân và đường dây 100kV Uyên Hưng - Thường Tân	DNL	0.10		0.10	LUA, HNK, CLN, ODT	Uyên Hưng	Quyết định số 705/QĐ-EVNSPC ngày 21/3/2020 của Tổng công ty Điện lực Miền Nam về việc giao kế hoạch ĐTXD năm 2020 cho BQLDA điện lực Miền Nam
10	Đường dây 110kV Phú Giáo-Trạm 220kV Uyên Hưng	DNL	0.22		0.22	LUA, HNK, CLN, ODT	Hội Nghĩa, Uyên Hưng	Quyết định số 705/QĐ-EVNSPC ngày 21/3/2020 của Tổng công ty Điện lực Miền Nam về việc giao kế hoạch ĐTXD năm 2020 cho BQLDA điện lực Miền Nam
11	Trạm biến áp 110kV VSIP 2-MR2 và đường dây đầu nối	DNL	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, ODT	Vĩnh Tân	Quyết định số 705/QĐ-EVNSPC ngày 21/3/2020 của Tổng công ty Điện lực Miền Nam về việc giao kế hoạch ĐTXD năm 2020 cho BQLDA điện lực Miền Nam
12	Thu hồi diện tích đất còn lại manh mún, khó sử dụng, khó canh tác thuộc công trình: Trạm biến áp 500kV Tân Uyên và đầu nối (đường dây đầu nối 220kV)	DNL	0.01		0.01	LUA, HNK, CLN	Thái Hòa	Không có trong kế hoạch sử dụng đất 2020 (Đã hoàn thành công tác thu hồi đất năm 2019), vốn doanh nghiệp
13	Trạm 110kV Bến Sắn và nhánh rẽ đầu nối	DNL	0.47		0.47	LUA, HNK, CLN	Vĩnh Tân, Tân Vinh Hiệp, Tân Hiệp, Khánh Bình	Quy hoạch phát triển lưới điện tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016-2025 (có xét đến năm 2035)
14	Trạm 110kV Bình Thuận và đường dây đầu nối	DNL	0.47		0.47	LUA, HNK, CLN	Tân Phước Khánh	Quy hoạch phát triển lưới điện tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016-2025 (có xét đến năm 2035)
15	Cải tạo, mở rộng, nâng quy mô công suất (T3) trạm 110kV Khánh Bình	DNL	0.07		0.07	LUA, HNK, CLN	Khánh Bình	Quy hoạch phát triển lưới điện tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016-2025 (có xét đến năm 2035)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
16	Trạm biến áp 110kV Bình Mỹ và đường dây đầu nối	DNL	0.53		0.53	LUA, HNK, CLN	Hội Nghĩa Hưng	Đang trình đang tuyến	Quy hoạch phát triển lưới điện tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016-2025 (có xét đến năm 2035)
II.4	Đất cơ sở văn hóa								
1	Trung tâm VH TT xã Thạnh Hội	DVH	2.13		2.13	LUA, CLN	Thạnh Hội	Một phần thửa 370, 371, 375, thửa 315, 314, 372, 374, 453 từ 4; thửa 200, 201, 248, 247, 249 từ 5	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (Nguồn vốn do thị xã quản lý)
II.5	Đất cơ sở y tế								
1	Trạm y tế xã Bạch Đằng	DYT	0.36		0.36	DGD, CLN	Bạch Đằng	Thửa 23, tờ 6	Quyết định số 8947/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thị xã Tân Uyên về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
II.6	Đất giáo dục - Đào tạo								
1	Mở rộng trường THPT Tân Phước Khánh	DGD	0.22		0.22	CLN, NTD	Tân Phước Khánh	Thửa 7, tờ 34	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của HĐND tỉnh
2	Xây dựng trường THPT Thái Hòa	DGD	4.11		4.11	LUA, HNK, CLN	Thái Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 12	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của HĐND tỉnh
3	Mở rộng trường mẫu giáo Hoa Hồng	DGD	0.06		0.06	CLN	Thái Hòa	Thửa 563, tờ 12	Công văn số 1301/UBND-SX ngày 18/7/2014 của UBND Tx. Tân Uyên về địa điểm đầu tư mở rộng trường mẫu giáo Hoa Hồng
4	Trường tiểu học Tân Phước Khánh B	DGD	1.36		1.36	HNK, NTD	Tân Phước Khánh	Thửa 350, 393, 392, 1551, 361, 1553, tờ 9	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
5	Trường mầm non Thạnh Phước	DGD	1.24		1.24	LUA, HNK, CLN, ODT	Thạnh Phước	Thửa 595, 594, 620, 615, 618, 619, 622, 621, 623, 850, 629, 628, 627, 626, 625, 624, tờ 11	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
6	Trường tiểu học Khánh Bình	DGD	1.21		1.21	DGD	Khánh Bình	Nằm trong khu nhà ở Nam Tân Uyên	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
7	Trường THCS Vĩnh Tân	DGD	1.21		1.21	LUA, HNK, CLN	Vĩnh Tân	Thửa 970, 536, 537, tờ 21	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
8	Trường mầm non Bạch Đằng	DGD	1.00		1.00	LUA, DTT	Bạch Đằng	Thửa 1584, tờ 9	Quyết định số 8947/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thị xã Tân Uyên về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
9	Trường mầm non Tân Hiệp 2	DGD	1.92		1.92	LUA, HNK, CLN	Tân Hiệp	Thửa 115, 140, tờ 37	Quyết định số 8947/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thị xã Tân Uyên về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
II.7	Đất trụ sở cơ quan								



STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn, số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
1	Xây dựng trụ sở Công an xã Bạch Đằng	TSC	0.40		0.40	CLN	Bạch Đằng, Thửa 1584, tờ 9	Quyết định số 8947/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thị xã Tân Uyên về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dự kiến xây dựng trụ sở ngành trên địa bàn thị xã Tân Uyên	TSC	2.44		2.44	CLN	Uyên Hưng, Thửa 96, tờ 35	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (nguồn vốn do UBND thị xã quản lý)
3	Xây dựng mới Hội trường 300 chỗ UBND phường Vĩnh Tân	TSC	0.25		0.25	CLN	Vĩnh Tân, Thửa 1243 tờ 21	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (nguồn vốn do UBND thị xã quản lý)
II.8	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ							
1	Nhà tang lễ thị xã Tân Uyên	NTD	0.81		0.81	ODT, CLN, HNK, NTD	Khánh Bình, Thửa 57, 46, tờ 41	Quyết định số 8947/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thị xã Tân Uyên về giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công
II.9	Đất khu vui chơi giải trí công cộng							
1	Xây dựng Hoa viên khu phố An Thành, phường Thái Hòa	DKV	0.26		0.26	NTD	Thái Hòa, Thửa 134 tờ 11	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (Nguồn vốn do thị xã quản lý)
2	Xây dựng Hoa viên khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh	DKV	0.67		0.67	NTD	Tân Phước Khánh, Thửa 62, 97, 1412 tờ 9	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (Nguồn vốn do thị xã quản lý)
3	Xây dựng mới văn phòng, Công viên khu phố 1, phường Uyên Hưng	DKV	0.40		0.40	TSC, CLN	Uyên Hưng, Thửa 142, tờ 22	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (Nguồn vốn do thị xã quản lý)
4	Xây dựng Công viên khu phố Dur Khánh, phường Thạnh Phước	DKV	0.69		0.69	NTD	Thạnh Phước, Thửa 432, 618, 361 tờ 12	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (Nguồn vốn do thị xã quản lý)
II.10	Đất ở tái định cư							
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Dur Khánh, phường Thạnh Phước	ODT	1.38		1.38	LUA, HNK	Thạnh Phước, Thửa 376, 378, 380, 427, 428, 429, 430, 431, 444, 445, 446, 447, 448, 502, 503, 504, 505, 516, 517 tờ 12	Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thị xã Tân Uyên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch điều chỉnh đầu tư công năm 2020 (Nguồn vốn do thị xã quản lý)

PHỤ LỤC 3: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 THỊ XÃ TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số: 1179 /QĐ-UBND ngày 06 / 5 /2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)



Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phải chuyển/chính chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thanh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Sơn V Hiệp	Bạch Đằng	Thanh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		143.94	26.43	9.24	8.60	6.42	14.07	28.33	5.60	2.60	2.60	10.25	5.10	24.70
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	6.78		0.22		0.01	3.55	3.00						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	43.75	4.05	3.05	4.30	2.80	3.55	9.30	2.30	1.30	1.30	1.50	2.00	8.30
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	93.41	22.38	5.97	4.30	3.61	6.97	16.03	3.30	1.30	1.30	8.75	3.10	16.40
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		23.50	3.00	2.00	3.00	3.00	1.50	6.00	2.00		3.00			
	<i>Trong đó:</i>														
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	23.50	3.00	2.00	3.00	3.00	1.50	6.00	2.00		3.00			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	11.41	8.69	1.01	0.30	0.10	0.30	0.30	0.20			0.30	0.10	0.10

Ghi chú: PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 THỊ XÃ TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số: 1179 /QĐ-UBND ngày 06 / 5 /2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)



STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
III.1	Dự án đất ở							
1	Khu nhà ở Nam Tân Uyên (Công ty U&I)	ODT	19.47		19.47	CLN	Uyên Hưng	Thửa đất số 37, 38, 42, 43 tờ bản đồ số 50 Công số 2893/UBND-KTN ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh
2	Khu nhà ở Nam Tân Uyên (tên cũ là Khu dân cư trong KCN Nam Tân Uyên)	ODT	51.09		51.09	CLN, ODT	Khánh Bình	Thửa đất số 320-324 tờ bản đồ số 29; thửa đất số 6-9 tờ bản đồ số 24 và một phần đất của công ty cao su Phước Hòa Công văn số 4161/UBND-SX ngày 7/9/2005 của UBND tỉnh
3	Khu đô thị Sài Gòn Center (Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center)	ODT	9.99	9.83	0.16	CLN	Uyên Hưng	Thửa đất số 9, 27, 28, 29, 709, 31, 32, 33, 38, 39, 40; tờ bản đồ số 40 Công văn số 1210/UBND-KTN ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh
4	Khu nhà ở Thành Lợi (Cty TNHH Vina Sakê)	ODT	2.58		2.58	HNK, CLN	Tân Hiệp	Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 9 Công văn số 5235/UBND-KTN ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh
5	Khu nhà ở Dương Tiến Phát (Cty TNHH TM BĐS Dương Tiến Phát)	ODT	4.11	3.79	0.32	LUA: 0,29; CLN: 0,03	Hội Nghĩa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6 Công văn số 6359/UBND-KTN ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh
6	Khu nhà ở Đại Khánh Bình (Cty TNHH Đại Khánh Bình)	ODT	2.87		2.87	LUA: 1,5; CLN: 1,37	Khánh Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 40 Công văn số 557/UBND-KTN ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh
7	Khu nhà ở Toàn Thắng - Vĩnh Tân (Cty CP KD BĐS Toàn Thắng)	ODT	2.25		2.25	HNK, CLN	Vĩnh Tân	Thửa đất số 526; 2072, tờ bản đồ số 6; 10 Công văn số 6666/UBND-KT ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh
8	Khu nhà ở Minh An (Cty CP ĐT BĐS Minh An)	ODT	3.81		3.81	LUA: 0,31; HNK, CLN, RSX	Tân Phước Khánh	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14 Công văn số 2462/UBND-KTN ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh
9	Khu nhà ở Minh Tiến Phát (Cty TNHH TM BĐS Minh Tiến Phát)	ODT	1.30		1.30	HNK, CLN	Uyên Hưng	Thửa đất số 367, 368, 369, 371, 372, 373, 378, 379, 380, tờ bản đồ số 46 Công văn số 2984/UBND-KTN ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh
10	Khu nhà ở thương mại ven sông Thạnh Phước (Cty CP BDLand)	ODT	1.18		1.18	LUA: 0,02; CLN, ODT	Thạnh Phước	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 15 Công văn số 5850/UBND-KT ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh
11	Khu nhà ở Quang Phúc 2 (Cty CP BĐS Tân Uyên)	ODT	3.66		3.66	CLN	Vĩnh Tân	Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 42; thửa đất số 107, tờ bản đồ số 43 Công văn số 4884/UBND-KTN ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh

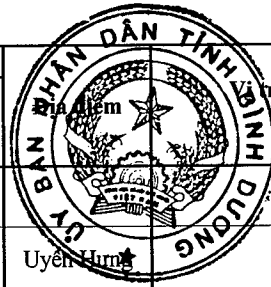
STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Pháp lý	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
12	Khu nhà ở Tân Hiệp City (Cty TNHH ĐT BĐS Nam Đạt Phát)	ODT	2.75		2.75	CLN	Tân Hiệp	Thửa đất số 112, 96, 643, 299, 109, 139-145, 171-180, 96, 207, 210, 226, 188, 688, tờ bản đồ số 13	Công văn số 3552/UBND-KTN ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh
13	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng (Cty TNHH ĐT&PT nhà và đô thị Hoàng Nam)	ODT	4.72		4.72	CLN	Uyên Hưng	Thửa đất số 116, 501, tờ bản đồ số 33	Công văn số 5833/UBND-KTN ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh
14	Khu nhà ở Sài Gòn An Phú (Cty TNHH KD BĐS Sài Gòn)	ODT	1.02		1.02	SKC	Tân Phước Khánh	Thửa 672, tờ 14	Công văn số 497/UBND-KTN ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh
15	Khu nhà ở Đất Vàng Vĩnh Tân (Cty TNHH Đất Vàng Vĩnh Tân)	ODT	2.67		2.67	CLN	Vĩnh Tân	Thửa đất số 818, 917, 918, 919, 923, 925, 926, 935, tờ bản đồ số 28; thửa đất số 285, tờ 29; thửa đất số 65, 66, 67, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 593, tờ bản đồ số 34	Công văn số 6272/UBND-KTN ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh
16	Khu nhà ở Bảo Lộc (Cty CP ĐT Bảo Lộc)	ODT	12.13		12.13	SKC	Uyên Hưng	Thửa đất số 151, 152, 411; tờ bản đồ số 49-51	Công văn số 399/UBND-KTN ngày 03/02/2020 của UBND tỉnh
17	Khu nhà ở xã hội Tân Thành (Cty TNHH MTV nhà ở Tân Thành)	ODT	0.67		0.67	CLN	Tân Phước Khánh	Thửa đất số 123, 124, 126, 127, 128, 383, 552 tờ bản đồ số 6	Công văn số 5262/UBND-KTN ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh
18	Khu nhà ở Tân Hiệp (Công ty TNHH Hoàng Hùng)	ODT	3.17		3.17	CLN	Tân Hiệp	Thửa đất số 5, 1427; tờ bản đồ số 8	Công văn số 4031/UBND-KT ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh
19	Khu nhà ở Thảo Tiên (Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Địa ốc Sài Gòn 5)	ODT	2.43		2.43	CLN, HNK	Tân Vĩnh Hiệp	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14	Công văn số 2680/UBND-KTN ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh
III.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp								
1	Nhà máy sản xuất thực phẩm (Công ty cổ phần sữa Quốc tế P&C)	SKC	0.59		0.59	CLN	Vĩnh Tân	Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 23	Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh
2	Nhà máy gia công nội thất Sofa (Công ty TNHH MTV Quang Bày)	SKC	1.50		1.50	CLN	Vĩnh Tân	Thửa đất số 141, 167, tờ bản đồ số 11	Công văn số 2161/UBND-KTTH ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Số thửa, số tờ	Pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
3	Nhà máy sản xuất giấy cuộn (mở rộng) (Công ty TNHH Giấy Nam Tiến)	SKC	1.40		1.40	ODT, SKC, CLN	Khánh Bình	Thửa đất số 646, 778, 817, 685, 655, 789, 913	Công văn số 1882/UBND-KTTH ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh
4	Dự án sản xuất các loại sản phẩm về gỗ (Cty TNHH MTV Thương mại Gỗ Nhật Xương)	SKC	2.50		2.50	LUA: 2,26, HNK, CLN	Khánh Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 47	Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh
7	Công ty TNHH SXTM Hong Su	SKC	1.00		1.00	CLN	Tân Vĩnh Hiệp	Thửa đất số 306, 331, 332, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 372, tờ bản đồ 14	Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh
8	Nhà máy sản xuất giường, tủ, bàn, ghế từ gỗ (Công ty TNHH Trang trí nội thất Nhà Vui)	SKC	1.43		1.43	CLN	Hội Nghĩa	Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 10	Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh
9	Nhà kho chứa sản phẩm từ gỗ (Công ty Sản xuất Thương mại Thanh Long)	SKC	1.06		1.06	CLN	Khánh Bình	Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27	Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND tỉnh
III.3	Đất thương mại, dịch vụ								
1	Cửa hàng xăng dầu Trung Nhân	TMD	0.07		0.07	CLN	Uyên Hưng	Thửa đất số 937, tờ bản đồ số 43	Công văn số 4395/UBND-KT ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh
III.4	Đất phi nông nghiệp khác								
1	Nhà kho chứa hàng nông sản, máy móc (Công ty TNHH Xây dựng Hưng Phát Tài)	PNK	0.30		0.30	CLN	Uyên Hưng	Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 58	Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh
III.5	Đất thủy lợi								
1	Mở rộng diện tích Trạm bơm cấp I nước Uyên Hưng (Công ty cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương)	DTL	0.01		0.01	CLN	Uyên Hưng	Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 14	Công văn số 2784/UBND-KTN ngày 21/6/2018 của UBND tỉnh
III.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm								
1	Khai thác sét gạch ngói (Công ty TNHH Nguyễn Thái Hòa)	SKX	6.00		6.00	LUA: 3,0; CLN: 3,0	Tân Hiệp	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 5	Giấy phép khai thác khoáng sản số 114/GP-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh
III.7	Công trình để lập thủ tục đất đai								



STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Vị trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
1	Mở rộng Nhà máy nước Tân Hiệp (Công ty cổ phần nước Môi trường Bình Dương)	DTL	4.50		4.50	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 37	Công văn số 61/UBND-KTN ngày 12/01/2015 của UBND tỉnh	
2	Nhà máy sản xuất, gia công các sản phẩm đồ gỗ gia dụng (Nhà đầu tư Golden Specie Co., Ltd (BVI))	SKC	2.92		2.92	SKC	Uyên Hưng	Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 32	Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh
3	Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đại Phát Lộc	TMD	0.10		0.1	HNK, CLN	Tân Phước Khánh	Thửa đất số 1177, 1178, 1179, 1180, 1176, 1175, 613, tờ bản đồ số 9	Công văn số 3489/UBND-KTN ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh
4	Khu dân cư ấp 4 Vĩnh Tân	ODT	0.36		0.36	CLN	Vĩnh Tân	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6, 15	Quyết định số 5477/QĐ-UBND ngày 24/12/2007, số 4864/QĐ-UBND ngày 28/9/2009 của UBND tỉnh
5	Khu dân cư ấp 5 Vĩnh Tân	ODT	7.69		7.69	CLN	Vĩnh Tân	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10, 16, 20, 21, 26	Quyết định số 5478/QĐ-UBND ngày 24/12/2007, 4863/QĐ-UBND ngày 28/9/2009 của UBND tỉnh
III.8	Chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân		122.40		122.40				
III.8.1	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		31.00		31.00				
1	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		3.00		3.00		Uyên Hưng		
2	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		2.00		2.00		Tân Phước Khánh		
3	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		3.50		3.50		Thái Hòa		
4	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		2.00		2.00		Thanh Phước		
5	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		3.00		3.00		Khánh Bình		
6	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		3.50		3.50		Tân Hiệp		
7	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		2.00		2.00		Tân Vĩnh Hiệp		
8	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		2.00		2.00		Bạch Đằng		
9	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		2.00		2.00		Thanh Hội		
10	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		3.50		3.50		Hội Nghĩa		
11	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		2.00		2.00		Phú Chánh		
12	Đất nông nghiệp chuyển đất ở		2.50		2.50		Vĩnh Tân		

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã	Trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
III.8.2	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		51.50		51.50				
1	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		4.00		4.00		Uyên Hưng		
2	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		3.00		3.00		Tân Phước Khánh		
3	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		4.00		4.00		Thái Hòa		
4	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		2.50		2.50		Thanh Phước		
5	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		3.00		3.00		Khánh Bình		
6	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		14.00		14.00		Tân Hiệp		
7	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		2.00		2.00		Tân Vĩnh Hiệp		
8	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		4.00		4.00		Hội Nghĩa		
9	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		2.00		2.00		Phú Chánh		
10	Đất nông nghiệp chuyển đất SKC		13.00		13.00		Vĩnh Tân		
III.8.3	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		4.50		4.50				
1	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50		Uyên Hưng		
2	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50		Tân Phước Khánh		
3	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50		Thái Hòa		
4	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50		Thanh Phước		
5	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50		Khánh Bình		
6	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50		Tân Hiệp		



STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Vị trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng và loại đất		
7	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50			
8	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50			
9	Đất nông nghiệp chuyển đất TMD		0.50		0.50		Vinh Tân	
III.8.4	Đất SKC chuyển đất ở		2.20		2.20			
1	Đất SKC chuyển đất ở		0.20		0.20		Uyên Hưng	
2	Đất SKC chuyển đất ở		0.30		0.30		Tân Phước Khánh	
3	Đất SKC chuyển đất ở		0.30		0.30		Thái Hòa	
4	Đất SKC chuyển đất ở		0.10		0.10		Thanh Phước	
5	Đất SKC chuyển đất ở		0.30		0.30		Khánh Bình	
6	Đất SKC chuyển đất ở		0.30		0.30		Tân Hiệp	
7	Đất SKC chuyển đất ở		0.20		0.20		Tân Vĩnh Hiệp	
8	Đất SKC chuyển đất ở		0.30		0.30		Hội Nghĩa	
9	Đất SKC chuyển đất ở		0.10		0.10		Phú Chánh	
10	Đất SKC chuyển đất ở		0.10		0.10		Vinh Tân	
III.8.5	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục (xã hội hóa)		3.60		3.60			
1	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Uyên Hưng	
2	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Tân Phước Khánh	
3	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Thái Hòa	
4	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Thanh Phước	
5	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Khánh Bình	
6	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Tân Hiệp	
7	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Tân Vĩnh Hiệp	

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
8	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30				
9	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30				
10	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Hội Nghĩa		
11	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Phú Chánh		
12	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		0.30		0.30		Vĩnh Tân		
III.8.6	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao (xã hội hóa)		3.60		3.60				
1	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Uyên Hưng		
2	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Tân Phước Khánh		
3	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Thái Hòa		
4	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Thanh Phước		
5	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Khánh Bình		
6	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Tân Hiệp		
7	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Tân Vĩnh Hiệp		
8	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Bạch Đằng		
9	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Thanh Hội		
10	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Hội Nghĩa		
11	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Phú Chánh		
12	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao		0.30		0.30		Vĩnh Tân		



STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Số thửa, số tờ	Pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
III.8.7	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		23.50		23.50			
1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		3.00		3.00		Uyên Hưng	
2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		2.00		2.00		Tân Phước Khánh	
3	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		3.00		3.00		Thái Hòa	
4	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		3.00		3.00		Thạnh Phước	
5	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		1.50		1.50		Khánh Bình	
6	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		6.00		6.00		Tân Hiệp	
7	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		2.00		2.00		Tân Vĩnh Hiệp	
8	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		3.00		3.00		Thạnh Hội	
III.8.8	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản sang các loại đất khác phù hợp với quy hoạch sử dụng đất		2.50		2.50	RSX, NTS	Các xã, phường	

